

Вкратце о «Методике по приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр»

В первых строках могу сообщить что: по приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр вступившего в силу с 05.10.2020г. и относящихся по большей части для бюджета и около-бюджета РФ.

С введением **Методики № 421/пр** сметная документация в **обязательном порядке** должна содержать:

- Локальный сметный расчет (в новой форме)

Документ составлен в ПК РИК (вер. 1.3.210129), тел./факс (495)347-33-01. Форма ЛСР с применением индексов по каждой единичной расценке по приказу № 421/пр от 4 августа 2020 г.

Наименование редакции сметных нормативов ТСНБ-2001 Амурской области (эталон) с доп. и изм. 1

Наименование программного продукта ПК РИК (вер. 1.3.210129)

(наименование объекта капитального строительства)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ (СМЕТА) № 1

(наименование конструктивного решения)
Составлен базисно-индексным методом

Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен (01.01.2000)

Сметная стоимость (64.27) тыс. руб.

в том числе

строительных работ	<u>(64.27)</u> тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	<u>(1.58)</u> тыс. руб.
монтажных работ	тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих	<u>180</u> чел.-ч.
оборудования	тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов	<u>18</u> чел.-ч.
прочих затрат	тыс. руб.	Расчетный измеритель конструктивного решения	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен
				на единицу	коэффициенты	всего с учётом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕР 06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки	100 м ³	1		1					
		1 ОТ					1 578.60		1 578.60		
		3 ЭМ					1 618.50		1 618.50		
		2 в т. ч. <u>ОТМ</u>					261.36		261.36		
		4 М					58 321.02		58 321.02		
		ЗТ	чел.-ч	180.00		180.00					
		<u>ЗТМ</u>	чел.-ч	18.00		18.00					
		Итого по расценке					61 518.12		61 518.12		
		ФОТ							1 839.96		
		НР	%	94.5		94.5			1 738.76		
		СП	%	55.25		55.25			1 016.58		
		Всего по позиции							64 273.46		
		ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)									
		ВСЕГО прямые затраты по смете							61 518.12		
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда							1 578.60		
		эксплуатация машин и механизмов							1 618.50		
		материальные ресурсы							58 321.02		
		Всего ФОТ (<u>сравненно</u>)							1 839.96		
		Всего накладные расходы							1 738.76		
		Всего сметная прибыль							1 016.58		
		ВСЕГО без оборудования и пусконаладочных работ							64 273.46		
		ВСЕГО с К - зоны							64 273.46		1
		ВСЕГО с оборудованием и пусконаладочными работами							64 273.46		
		ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)							64 273.46		

- Пояснительную записку
- Ведомость объемов работ
- Обосновывающие документы конъюнктурного анализа.


Также по новой методике буквенное обозначение должно отражать вид сметного расчета

- СР - сметный расчет на отдельные виды затрат
- ЛСР (ЛС) - локальный сметный расчет (смета)
- ОСР (ОС) - объектный сметный расчет (смета)
- ССРСС - сводный сметный расчет стоимости строительства.

Обращаю внимание что:

Локальные сметные расчеты разрабатываются на конструктивные виды работ:

Пример структуры локальных смет (строительство школы)

1 объектный сметный расчет № ОС-02-01 «Школа выше отметки 0,00» из 22 локальных смет		 XX локальных смет	МДС 81.35-2004	Методика 421/пр
ЛС № 02-01-01 Общестроительные работы надземной части ЛС № 02-01-02 Электрооборудование ЛС № 02-01-03 Электроосвещение ЛС № 02-01-04 Водопровод и канализация ЛС № 02-01-05 Отопление ЛС № 02-01-06 Вентиляция ЛС № 02-01-07 Теплоснабжение и установка систем ЛС № 02-01-08 Бассейн ЛС № 02-01-09 Технологические решения выше отм.0,00 ЛС № 02-01-10 Монтаж лифтов ЛС № 02-01-11 Структурированная кабельная система ЛС № 02-01-12 Система видеонаблюдения ЛС № 02-01-13 Система пожаро-охранной сигнализации ЛС № 02-01-14 Диспетчеризация лифтового оборудования ЛС № 02-01-15 Локальная вычислительная сеть ЛС № 02-01-16 Часофикация, звонковая сигнализация, радиофикация, телевидение ЛС № 02-01-17 Система визуализации и озвучивания актовых и конференц-зала ЛС № 02-01-18 Система контроля и управления доступом ЛС № 02-01-19 Телефонная сеть ЛС № 02-01-20 Технологическое оборудование ЛС № 02-01-21 Медицинское оборудование ЛС № 02-01-22 Автоматизация технологического оборудования	ЛС № 02-01-01 Наружные стены ЛС № 02-01-02 Балки и ригели каркаса ЛС № 02-01-03 Прогоны ЛС № 02-01-04 Перекрытия ЛС № 02-01-05 Лестницы ЛС № 02-01-06 Шахты лифта ЛС № 02-01-07 Монолитные пояса ЛС № 02-01-08 Фермы, балки, стойки, связи ЛС № 02-01-09 Металлические балки ЛС № 02-01-10 Зенитные фонари ЛС № 02-01-11 Сцена актового зала ЛС № 02-01-12 Отделочные работы ЛС № 02-01-13 Полы ЛС № 02-01-14 Двери ЛС № 02-01-15 Окна ЛС № 02-01-16 Крыша ЛС № 02-01-17 Фасад ЛС № 02-01-18 Электрооборудование ЛС № 02-01-19 Электроосвещение ЛС № 02-01-20 Водопровод и канализация ЛС № 02-01-21 Отопление ЛС № 02-01-22 Вентиляция			

Заказчику в техническом задании необходимо самостоятельно указать виды конструктивных решений или указать о необходимости их согласования в процессе подготовки сметной документации. (п.37. М №421)

Сметная документация составляется для определения «Начальной максимальной цены контракта» (далее – НМЦК) и не подразумевает расчет по данной смете для взаиморасчета по данному договору если иное не предусмотрено данным контрактом или договором (ГК РФ Ст.8.3)

В первую очередь обращаю внимание на нумерацию пунктов смет. Где единичные расценки имеют собственный номер позиции, а ресурсы относящиеся к данному виду работ нумеруются с префиксом 1,1, 1,2 и т.д.

(п.78. М №421) Также по новой методике возникает понятие «Расчетный измеритель» - это единица измерения комплекса работ данной сметы (для бетонных работ (м3) для отделки помещений (м2 стен, полов или потолков) для инженерных систем (1система) и т.д.)

В Методике № 421/пр (Приложение №10) так же указаны коэффициенты для учета влияния условий производства работ, которые предусматривают усложняющие факторы производства. (строительных работ, реконструкции, капитального ремонта, пусконаладочных работ и работ по сохранению объектов культурного наследия)

(п.56. М №421) Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, применяются одновременно с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются, результат округляется до семи знаков после запятой.

(п.58, 59. М №421) При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены:

- а) по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;
- б) по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, **в том числе по возведению новых конструктивных элементов**, с применением коэффициентов **1,15** к затратам труда (оплате труда) рабочих и **1,25** нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов. (применяемо для мало объёмности и разобщенности)

В каких случаях данные коэффициенты не применяются смотрите в методике **(п. 59. М №421)**

Учет затрат на перевозку грузов

(п.62. М №421) При определении сметных затрат на демонтаж строительных конструкций и оборудования стоимость погрузки, перевозки (от строительной площадки до места утилизации или складирования) и разгрузки строительного мусора и материалов, полученных при разборке строительных конструкций и оборудования, следует учитывать **дополнительно**.

(п.63. М №421) При соответствующем обосновании проектной или иной технической документацией в локальных сметных расчетах для материальных ресурсов и оборудования учитываются затраты на перевозку грузов на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами и индексами изменения сметной стоимости (сверх 30 км). (Пример на 50 км.)

<1*1*1> Документ составлен в ПК РИК (вер. 1.3.210129), тел./факс(495)347-33-01. Форма ЛСР с применением индексов по каждой единичной расценке по приказу № 421/пр от 4 августа 2020 г.

Наименование редакции сметных нормативов ТСНБ-2001 Амурской области (эталон) с доп. и изм. 1
Наименование программного продукта ПК РИК (вер. 1.3.210129)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ (СМЕТА) № 1
(наименование конструктивного решения)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен		01.2021	(01.01.2000)	
Сметная стоимость		394.14 (18.87) тыс. руб.		
в том числе				
строительных работ		394.14 (18.87) тыс. руб.		Средства на оплату труда рабочих
монтажных работ				94.71 (3.31) тыс. руб.
оборудования				341 чел.-ч.
прочих затрат				30 чел.-ч.
				Расчетный измеритель конструктивного решения

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен
				на единицу	коэффициент	всего с учётом коэффициентов	на единицу	коэффициент	всего		
1	ТЕР 11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев песчаных	1 м ²	100		100					195 484
		подстилающего слоя									
		1 ОТ					33.08		3 308.00	28.63	94 708
		3 ЭМ					30.36		3 036.00	7.85	23 833
		2 в т. ч. ОТм					3.24		324.00	28.63	9 276
		4 М					48.76		4 876.00	15.78	76 943
		ЭТ	чел.-ч	3.41		341.00					
		ЭТм	чел.-ч	0.30		30.00					
		Итого по расценке					112.20		11 220.00		195 484
1.1	ТССЦлр 03-21-01-030 С408-0122	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 30 км	1 т груза	-1.5		-150	21.45		-3 217.50	13.15	-42 310
1.2	ТССЦлр 03-21-01-050 С408-0122	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 50 км	1 т груза	1.5		150	30.20		4 530.00	13.15	59 570
		ФОТ							3 632.00		103 984
		НР	%	110.7		110.7			4 020.62		115 110
		СП	%	63.75		63.75			2 315.40		66 290
		Всего по позиции							18 868.52		394 144
		ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)									
		ВСЕГО прямые затраты по смете							12 532.50		212 744
		в том числе									
		оплата труда					3 308.00		3 308.00		94 708
		эксплуатация машин и механизмов					3 036.00		3 036.00		23 833
		материальные ресурсы					4 876.00		4 876.00		76 943
		перевозка					1 312.50		1 312.50		17 260
		Всего ФОТ (справочно)					3 632.00		3 632.00		103 984
		Всего накладные расходы					4 020.62		4 020.62		115 110
		Всего сметная прибыль					2 315.40		2 315.40		66 290
		ВСЕГО без оборудования и пусконаладочных работ					18 868.52		18 868.52		394 144
		ВСЕГО с К-зоны					18 868.52		18 868.52	1	394 144
		ВСЕГО с оборудованием и пусконаладочными работами					18 868.52		18 868.52		394 144
		ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)					18 868.52		18 868.52		394 144

При расчете следует иметь в виду, что:

- дополнительно учитывать затраты на перевозку материальных ресурсов на расстояние сверх учтенного сметными ценами и индексами изменения целесообразно для ценообразующих ресурсов.
- затраты приводятся в локальных сметных расчетах отдельной строкой с одновременным указанием кода строительного ресурса, к которому относятся затраты на перевозку.
- сметной стоимостью песка по коду С408-0122 учтена доставка на 30 км и заготовительно-складские расходы.
- при перевозке грузов для строительства на расстояние свыше учтенных 30 км заготовительно-складские расходы на дополнительные транспортные затраты не начисляются.

Учет затрат на электроэнергию, потребляемую ручным инструментом.

(п.74. М №421) Затраты на электроэнергию, потребляемую ручным инструментом, относятся к сметной стоимости материальных ресурсов, учитываются в локальных сметных расчетах дополнительно в случаях и размерах, указанных в разделах «Общие положения» и «Приложения» сметных норм, единичных расценок.

- Строительные сборники 12, 20, 46
- Ремонтные сборники 58, 62, 66, 68
- Монтажные сборники 6, 13, 39

Об этом читайте в «Общих положениях» и «Приложениях» к сметным нормам

Учет стоимости вспомогательных ненормируемых материалов

(п.74. М №421) При определении сметной стоимости работ с использованием сметных норм на монтаж оборудования (ТЕРм) и капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр) дополнительно следует учитывать сметную стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенных в указанных сметных нормах (например, ветошь, бумага, керосин, бензин, смазочное масло, солидол) в следующих размерах:

- а) 2 (два) процента от сметной оплаты труда рабочих, определенной на основании затрат труда, указанных в ГЭСНм;
- б) 3 (три) процента от сметной оплаты труда рабочих, определенной на основании затрат труда, указанных в ГЭСНмр.

Пересчет смет в текущие цены

Для пересчета Федеральных единичных расценок ФЕР, ФЕРм, ФЕРп, ФЕРр, ФССЦ и ФССЦпг, и Территориальных единичных расценок ТЕР, ТЕРр, ТЕРм, ТССЦ и ТССЦпг

Применяются несколько видов индексов (по раздельности):

1. индексы изменения сметной стоимости по видам объектов (далее - индексы к СМР (Индекс К1)) в целом по объекту капитального строительства;
2. индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения по видам работ (далее - индексы по видам работ), (К2, К3, К4, К5) в концовке сметы.
3. индексы изменения сметной стоимости, к единичным расценкам или к стоимости элементов прямых затрат единичных расценок (далее – единичные индексы к расценкам по позициям), (К2, К3, К4, К5) по каждой единичной расценке)
4. индексы к сметной стоимости отдельных материалов, оборудования, эксплуатации машин (далее - индексы к отдельным строительным ресурсам) (К3, К5) для механизмов и материалов, не включенных в расценки.
5. индексы изменения сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом (далее - индексы на перевозку)
6. индексы изменения сметной стоимости, к сметной стоимости оборудования (далее - индексы к оборудованию)
7. индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости отдельных видов прочих работ и затрат, обеспечивающих процессы строительства, не относимых на стоимость строительно-монтажных работ, оборудования, мебели и инвентаря (далее - индексы к прочим затратам).

При отсутствии Нормативной базы данных о сметных ценах в текущем уровне цен на материалы, оборудование, машины и механизмы, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по **наиболее экономичному варианту**, определенному на основании конъюнктурного анализа (трех производителей или поставщиков).

Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике, и подписываются застройщиком или техническим заказчиком.

Для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых или официальных источников о текущих ценах (из печатных изданий, или сети «Интернет», заверенными подписями производителей или поставщика материальных ресурсов и оборудования (прайс-листов, коммерческих предложений)

Конъюнктурный анализ проводится по данным производителей или поставщиков субъекта Российской Федерации, **на территории которого осуществляется строительство**, но если в данном регионе нет производителя или поставщика материала или оборудования, то допускается проведение конъюнктурного анализа по данным **ближайших производителей или**

поставщиков с учетом стоимости доставки до объекта строительства.

Информация, конъюнктурного анализа должна содержать: Наименование, ИНН, Контактные данные, а также данные об исполнителе документа с указанием его ФИО либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц (в пределах РФ). Указанные требования не предъявляются к производителям расположенных за пределами территории РФ которые оформляются в свободной форме

Конъюнктурный анализ																	
(наименование объекта строительства)																	
№ п/п	Код строительного ресурса	Наименование строительного ресурса, затрат	Полное наименование строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	Ед. изм.	Ед. изм. строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	Текущая отпускная цена за ед. изм. в обосновывающем документе с НДС в руб.	Текущая отпускная цена за ед. изм. без НДС в руб. в соответствии с графой 5	Стоимость перевозки без НДС в руб. за ед. изм.	Сметная цена без НДС в руб. за ед. изм.	Год	Квартал	Наименование производителя/поставщика	КПП организации	ИНН организации	Гиперссылка на веб-сайт производителя/поставщика	Местоположение склада производителя/поставщика	Статус организации (производитель (1)/Поставщик (2))
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	ТЦ_11.3.00.00_71_7103026211_18.01.2021_01	Водоотводный дренажный лоток ЛВК ВМ Plus 500 V=0.147 м3	Водоотводный дренажный лоток ЛВК ВМ Plus 500 V=0.147 м3	шт	шт	4403,84	3669,87		4024,01	2021	1	Производитель 1	КПП	ИНН	ССЫЛКА	Место расположения поставщика	1
1.2	ТЦ_11.3.00.00_23_2311290384_18.01.2021_01	Водоотводный дренажный лоток ЛВК ВМ Plus 500 V=0.147 м3	Водоотводный дренажный лоток ЛВК ВМ Plus 500 V=0.147 м3	шт	шт	5112,00	4260,00		4671,09	2021	1	Поставщик 1	КПП	ИНН	ССЫЛКА	Место расположения поставщика	2
1.3	ТЦ_11.3.00.00_66_6670433762_18.01.2021_01	Водоотводный дренажный лоток ЛВК ВМ Plus 500 V=0.147 м3	Водоотводный дренажный лоток ЛВК ВМ Plus 500 V=0.147 м3	шт	шт	4734,12	3945,10		4325,80	2021	1	Поставщик 2	КПП	ИНН	ССЫЛКА	Место расположения поставщика	2

Пример шифра прайсовых позиций ТЦ. 11.3.00.00_71_7103026211_18.01.2021_01

В шифре «Прайсовых» позициях состоящих из буквенных обозначений «ТЦ» и цифровых разделенных на несколько групп.

- Первая группа должна соответствовать классификатору строительных ресурсов,
- Вторая группа это код региона производителя или поставщика,
- Третья группа это ИНН производителя или поставщика,
- Четвертая группа это дата на которую проводится конъюнктурный анализ,
- Пятая группа означает затраты на перевозку.

После выполнения конъюнктурного анализа необходимо выбрать (**наиболее экономичный вариант**) и внести его в смету

Оформление сметной документации

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ от 16 февраля 2008 г. N 87

28. Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" должен содержать **текстовую часть** в составе пояснительной записки к сметной документации **и сметную документацию.**

29. **Пояснительная записка к сметной документации, должна содержать:**

- а) сведения о месте расположения объекта капитального строительства;
- б) перечень утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.
- в) наименование подрядной организации (при наличии);
- г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства;
- д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.

(п.74. М №421) К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемыми частями:

а) пояснительная записка;

б) ведомости объемов работ;

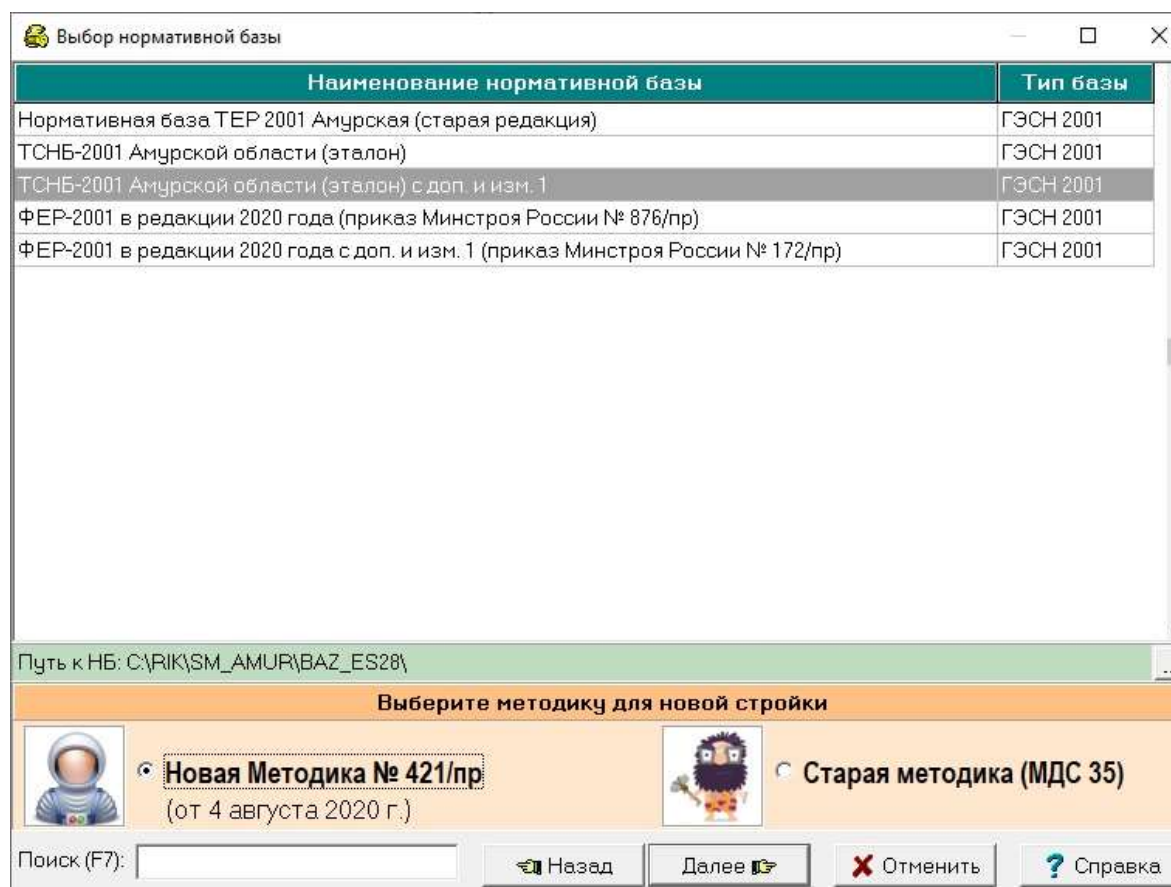
в) обосновывающие документы:

- Конъюнктурный анализ
- Решение о финансировании
- Транспортная схема доставки материалов или документ о расстоянии вывоза мусора.
- Согласование главного распорядителя средств о необходимости включения в ССРСС авторского надзора по тем объектам, на которые в соответствии с законодательством является обязательным.

Описание функционала программы по работе с «Методикой по приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр» (далее «Методика № 421/пр»).

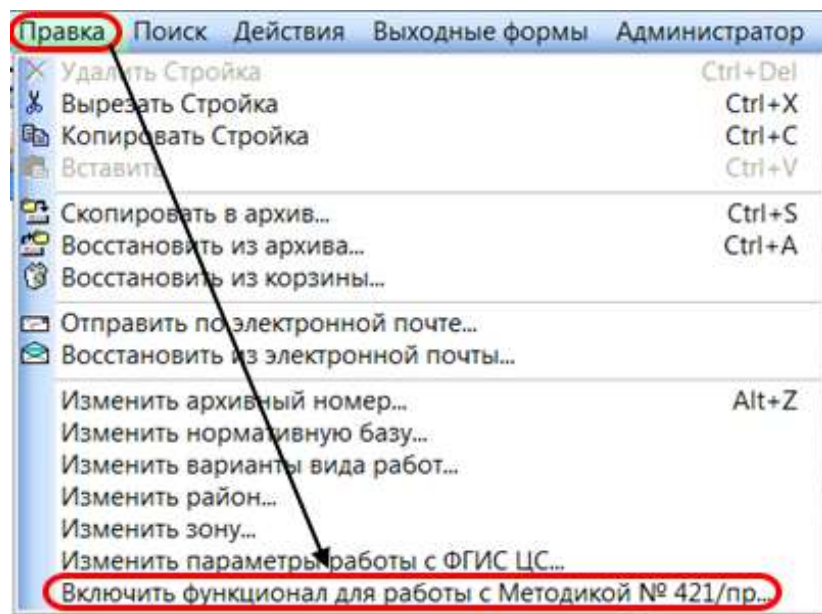
1. Создание новой стройки по Методике № 421/пр.

При создании новой стройки в диалоговом окне «Выбор нормативной базы» внизу добавлена панель «Выберите методику для новой стройки» («Новая Методика № 421/пр» или «Старая методика (МДС 35)»).



2. Перевод ранее созданных строек в новую Методику № 421/пр.

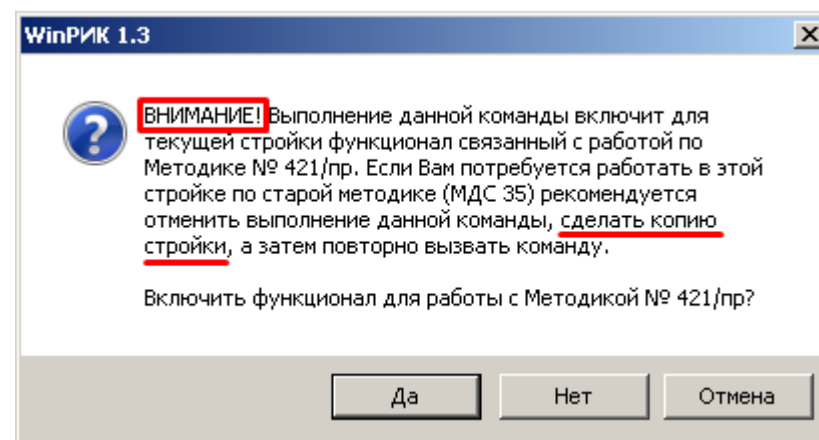
Перед тем как произвести перевод, **настоятельно рекомендуется** сделать **КОПИЮ СТРОЙКИ**, так как после перевода всех смет стройки в Методику № 421/пр вернуться к расчету по старой МДС 81-35.2004 будет невозможно в связи с принципиальными изменениями в работе расчетного модуля программы.



Перевод от МДС 35 к Методике № 421/пр:

Курсор находится на стройке.

В главном окне программы в меню «Правка» →
«Включить функционал для работы с Методикой № 421/пр...»



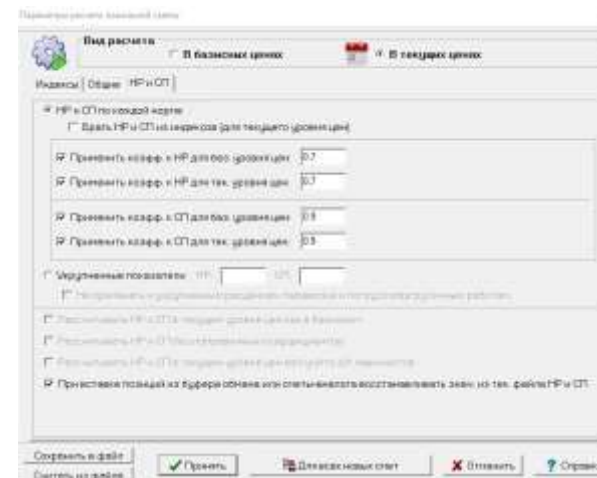
Важно! Перевод существующих смет в новую методику может привести к их пересчету, поэтому единственным способом сохранить расчет сметной стоимости ранее выпущенных смет является создание резервной копии стройки по старой методике!

3. Расчет смет для разных системы налогообложения. (НДС и УСН)

Для **ВСЕХ** организаций, работающих с НДС и по УСН необходимо выбирать вариант НР и СП по файлу nrsp_E1n - для юга, nrsp_E1s – для районов крайнего севера и nrsp_E1p – для районов, приравненных к крайнему северу.

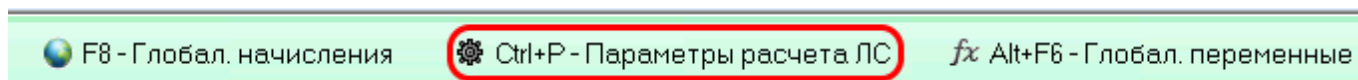
Имя файла	Комментарий
nrsp_E1n	НР и СП (421 и МДС для организаций с НДС)
nrsp_E2n	НР и СП (МДС для организаций с УСН устарела)
nrsp_E3n	НР - 0.7 и СП - 0.9 (МДС для организаций с УСН)
nrsp_E1s	Районы Крайнего Севера НР и СП (421 и МДС для организаций с НДС)
nrsp_E2s	Районы Крайнего Севера НР и СП (МДС для организаций с УСН устарела)
nrsp_E3s	Районы Крайнего Севера НР - 0.7 и СП - 0.9 (МДС для организаций с УСН)
nrsp_E1p	Приравн. к Районам Крайнего Севера НР и СП (421 и МДС для организаций с НДС)
nrsp_E2p	Приравн. к Районам Крайнего Севера НР и СП (МДС для организаций с УСН устарела)
nrsp_E3p	Приравн. к Районам Крайнего Севера НР - 0.7 и СП - 0.9 (МДС для организаций с УСН)

Далее организациям работающим по упрощенной системе налогообложения необходимо в «Параметрах расчета» на закладке «НР и СП» проставить коэффициенты 0,7 и 0,9



4. Установка параметров пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен базисно-индексным методом по Методике № 421/пр.

В главном окне программы под таблицей с атрибутами стройки, объекта или локальной сметы добавлена кнопка «**Параметры расчета ЛС**»:



вызывающая окно «**Параметры расчета локальной сметы**», где могут быть установлены параметры, которые будут применяться ко всем сметам стройки, объекта или к текущей смете (в зависимости от того с какой позиции дерева строк было вызвано это окно).

В нем может быть задан способ пересчета сметной стоимости **в текущий уровень цен**. Для этого следует выбрать необходимую комбинацию двух основных параметров пересчета: «**Применение индексов пересчета**» (по итогу сметы или построчный пересчет) и «**Вариант пересчета СМР**».

При выборе [индексного файла формата РИК](#) программа может **автоматически устанавливать способ пересчета** в зависимости от вида индексного файла, а также выбранного субъекта РФ и объекта строительства (подробнее смотри 3.1).

Важно! При работе по Методике № 421/пр не доступна вкладка «Точность расчета», поскольку новая методика жестко регламентирует правила округлений, промежуточных и итоговых вычислений, которые зашиты в программу (примечания к Приложениям №№ 2–4 Методики № 421/пр).

Параметры расчета локальной сметы в текущих ценах:

Параметры расчета локальной сметы

Вид расчета: В базисных ценах В текущих ценах

Индексы | Общие | ИР и СПТ

Период для индексов пересчета: Год: 0

Федеральный округ: РФ

Субъект РФ, территория, ценовая зона

Объект строительства

Обоснование поправочного коэффициента

Отрасли народного хозяйства и промышленности

Применение индексов пересчета

по итогу сметы (в концовке)

по каждой позиции сметы Альтернативные индексы

укрупненные индексы на группы позиций сметы

применять индексы только к позициям из текущей СНБ

Вариант пересчета СМР

Вариант пересчета СМР	Индекс	Коэф.
<input checked="" type="checkbox"/> единым индексом к СМР		
<input type="checkbox"/> по элементам затрат		
<input type="checkbox"/> ИТ		
<input type="checkbox"/> ММ		
<input type="checkbox"/> МТ + ОТ		
<input type="checkbox"/> материалы		
<input type="checkbox"/> оборудование		
<input type="checkbox"/> прочие		
<input type="checkbox"/> перевозки		
<input type="checkbox"/> ПНР		

Сохранить в файл | Считать из файла | Принять | Отменить | Справка

Применение индексов пересчета

- по итогу сметы (в концовке)
При выборе данной настройки смета создается в базисном уровне цен, а пересчет в текущий уровень производится только в концовке. Весь функционал программы по построчному пересчету блокируется. Все позиции сметы отображаются и рассчитываются только в базисном уровне цен. В концовке итоги по смете выводятся в базисном уровне, там же устанавливаются индексы пересчета и формируются итоги в текущем уровне цен.
 - по каждой позиции сметы
При выборе данной настройки пересчет в текущий уровень цен происходит построчно (по каждой позиции сметы). Все позиции сметы отображаются и рассчитываются в текущем уровне цен. В концовке итоги по смете выводятся в двух уровнях цен.
- ✓ *укрупненные индексы на группы позиций сметы*
Дополнительный параметр для применения укрупненных индексов пересчета (например, индексов РЖД), которые вставляются в смету вручную и действуют на все нижележащие позиции.
- ✓ *применять индексы только к позициям из текущей СНБ*
Ограничивает применение индексов к нормативам, соответствующим текущей сметно-нормативной базе (шифры/коды черного цвета).

Вариант пересчета СМР

- единым индексом к СМР (ПЗ)
Пересчет прямых затрат (по каждой позиции сметы) или итоговой стоимости строительно-монтажных работ (в концовке сметы) единым индексом (без разбивки по элементам затрат).
- по элементам затрат
Пересчет сметной стоимости индексами к элементам затрат (к оплате труда, эксплуатации машин, материалам).

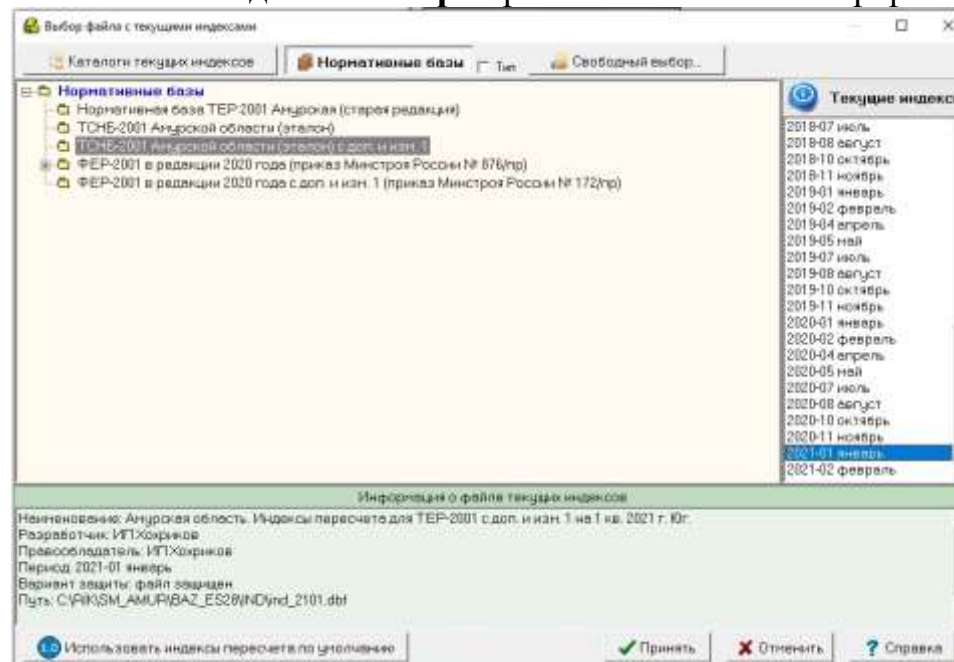
Параметры пересчета могут быть установлены **ВРУЧНУЮ** или **АВТОМАТИЧЕСКИ** при применении индексного файла формата РИК. Ручное изменение параметров возможно всегда, даже при работе с индексным файлом, более того, в некоторых случаях ручная корректировка необходима.

3.1 Вариант внесения индексов – ИЗ ИНДЕКСНОГО ФАЙЛА. (НАШ ВАРИАНТ)

Для выбора индексного файла формата РИК необходимо нажать соответствующую кнопку с изображением руки:



Откроется окно «Выбор файла с текущими индексами» с возможностью выбора источника индексных файлов: **Каталоги текущих индексов**, **Нормативные базы** или **Свободный выбор**. Привычный нам «Выбор файла с текущими индексами».



3.2 Вариант внесения индексов – ВРУЧНУЮ (желтый цвет ячейки означает признак ручного ввода значений). (ВАРИАНТ РАСЧЕТА В КОНЦОВКЕ СМЕТЫ (ФСНБ))

3.2.1 Индексы применяются по итогу сметы (в концовке), единым индексом к СМР

Параметры расчета локальной сметы

Вид расчета: В базисных ценах В текущих ценах

Индексы | Общие | НР и СП

Период для индексов пересчета: IV квартал, Год: 2020

Применение индексов пересчета: по итогу сметы (в концовке)

Вариант пересчета СМР:

	Индекс	Кэфф.
<input checked="" type="radio"/> единым индексом к СМР	10,6	1,02
<input type="radio"/> по элементам затрат		
оборудование	4,39	
прочие	8,95	
перевозка	10,6	1,02
ПНР	31,17	1,02

3.2.2 Индексы применяются по итогу сметы (в концовке) по элементам затрат

Параметры расчета локальной сметы

Вид расчета: В базисных ценах В текущих ценах

Индексы | Общие | НР и СП

Период для индексов пересчета: IV квартал, Год: 2020

Применение индексов пересчета: по итогу сметы (в концовке)

Вариант пересчета СМР:

	Индекс	Кэфф.
<input type="radio"/> единым индексом к СМР		
<input checked="" type="radio"/> по элементам затрат		
ОТ	20,21	
ЭМ	8,76	
в т.ч. ОТм	20,21	
материалы	3,93	
оборудование	4,18	
прочие	8,51	
перевозка	8,76	
ПНР	18,14	

Важно! При работе с указанными выше параметрами все позиции сметы отображаются и рассчитываются **только в базисном уровне цен**. Пересчет в текущий уровень цен происходит в концовке сметы. Весь функционал программы по построчному пересчету блокируется.

При этом для варианта расчета 3.2.2 осуществляется построчный пересчет оплаты труда для формирования ФОТ и расчета НР и СП в текущем уровне цен. Такой порядок расчетов не является ошибкой и соответствует Методике № 421/пр (Форма локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индексов к элементам прямых затрат). В данной ситуации в итогах по смете (в концовке) индексы в строках «оплата труда», «Всего накладные расходы», «Всего сметная прибыль» не указываются.

3.2.3 Индексы применяются по каждой позиции сметы, единым индексом к СМР (ПЗ)

Параметры расчета локальной сметы

Вид расчета: В базисных ценах В текущих ценах

Индексы | Общие | НР и СП

Период для индексов пересчета: IV квартал, Год: 2020

Применение индексов пересчета:

- по каждой позиции сметы
- по итогу сметы (в концовке)
- Альтернативные индексы
- укрупненные индексы на группы позиций сметы
- применять индексы только к позициям из текущей СМБ

Вариант пересчета СМР:

Вариант пересчета СМР	Индекс	Кэфф.
<input checked="" type="radio"/> единым индексом к СМР	10,6	1,02
<input type="radio"/> по элементам затрат		

Вариант пересчета СМР	Индекс	Кэфф.
<input type="radio"/> по элементам затрат		
оборудование	4,39	
прочие	8,95	
перевозка	10,6	1,02
ПНР	31,17	1,02

3.2.4 Индексы применяются по каждой позиции сметы по элементам затрат

Параметры расчета локальной сметы

Вид расчета: В базисных ценах В текущих ценах

Индексы | Общие | НР и СП

Период для индексов пересчета: IV квартал, Год: 2020

Применение индексов пересчета:

- по каждой позиции сметы
- по итогу сметы (в концовке)
- Альтернативные индексы
- укрупненные индексы на группы позиций сметы
- применять индексы только к позициям из текущей СМБ

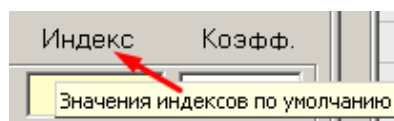
Вариант пересчета СМР:

Вариант пересчета СМР	Индекс	Кэфф.
<input type="radio"/> единым индексом к СМР		
<input checked="" type="radio"/> по элементам затрат		

Вариант пересчета СМР	Индекс	Кэфф.
<input type="radio"/> по элементам затрат		
оборудование	20,21	
ЗМ	8,76	
в т.ч. ОТН	20,21	
материалы	3,93	
оборудование	4,18	
прочие	8,51	
перевозка	8,76	
ПНР	18,14	

При работе с указанными выше параметрами пересчет в текущий уровень цен происходит построчно. Все позиции сметы отображаются и рассчитываются **в текущем уровне цен**. В концовке итоги по смете выводятся в двух уровнях цен: базисном и текущем.

Важно! Чаще всего в режиме построчного пересчета используются индексы, которые автоматически загружаются из индексного файла к каждому нормативу. Однако в случае, когда индекс на конкретную позицию сметы не найден или индексный файл не используется (случай **РУЧНОГО** ввода), для нее применяются указанные выше в параметрах **индексы по умолчанию**.



Следует также помнить о **приоритете применения индексов** при построчном пересчете. Индексы и текущие цены, введенные вручную в **отдельные позиции** сметы, имеют высший приоритет, в этом случае значения индексов по умолчанию игнорируются.

⚠ После нажатия кнопки «**Принять**» индексы будут применяться ко всем сметам стройки, объекта или к текущей смете (в зависимости от того с какой позиции дерева строек было вызвано окно «**Параметры расчета локальной сметы**»).

5. Установка параметров расчета материалов и оборудования, отсутствующих в СНБ (прайсовых ресурсов).

В главном окне программы добавлена кнопка «**Глобальные переменные**»:



вызывающая окно «**Глобальные переменные для расчета ПРАЙСОВЫХ РЕСУРСОВ**», где могут быть установлены параметры расчета материалов и оборудования, отсутствующих в СНБ (прайсовых ресурсов), которые будут применяться ко всем сметам стройки, объекта или к текущей смете (в зависимости от того с какой позиции дерева строек было вызвано это окно).

В нем задаются **переменные** и другие настройки, которые позволяют автоматически для всех прайсовых ресурсов производить расчет сметных цен: индексы-дефляторы, курсы валют, ставка НДС, проценты транспортных и заготовительно-складских расходов, а также порядок их расчета, надбавки к отпускной и сметной цене и т.д.

Индексы на материалы и оборудование можно найти в Информационно аналитических бюллетенях выпускаемых **Амурским Региональным Центром Ценообразования** (ежеквартально). Индексы на оборудование можно найти **в Письмах Минстроя РФ**

Информационно-аналитический бюллетень. Ценообразование в строительстве, январь, 16371 (январь, 2021г.)

Индексы изменения стоимости работ, определенной с использованием территориальных единичных расценок и отдельных составных и на них на I квартал 2021 года (без НДС)

строительных-монтажных работ по объектам строительства

№ п/п	Объект строительства	Для апрельских и июньских работ				Для июльских, августовских и сентябрьских работ			
		СМР		СМР		СМР		СМР	
		индекс	текущая цена	индекс	текущая цена	индекс	текущая цена	индекс	текущая цена
1	Общестроительное строительство	10,17	28,63	9,08	8,18	10,70	30,45	9,76	7,09
2	Многоквартирные жилые дома								
2.1	Кирпичные	12,13	28,63	9,64	7,38	12,69	30,45	10,39	7,38
2.2	Панельные	9,98	28,63	9,98	8,84	10,26	30,45	9,67	6,84
2.3	Монолитные	9,96	28,63	9,44	8,27	10,56	30,45	10,14	8,27
2.4	Прочие	10,38	28,63	9,40	8,83	11,08	30,45	10,11	8,83
3	Административные здания	10,14	28,63	10,28	8,22	10,40	30,45	11,13	8,22
4	Объекты образования								
4.1	Детские сады								
4.2	Школы								
4.3	Прочие								
5	Объекты здравоохранения								
5.1	Получившие								
5.2	Больницы								
5.3	Прочие								
6	Объекты спортивно-оздоровительного назначения								
6.1	Физкультурно-оздоровительные								
7	Объекты культуры - зон отдыха								
8	Автомобильные дороги								
9	Мосты - мост автомобильный	13,46	28,63	10,56	10,88	14,08	30,45	11,23	10,48
10	Пути железные	12,58	28,63	9,07	8,61	11,05	30,45	9,75	8,61

Глобальные переменные для расчета ПРАЙСОВЫХ РЕСУРСОВ

Использовать по умолчанию:

fx Индексы-дефляторы: Кэф. к инд. Обозначение: Курс валют:

к материалу: 7,88 * Курс валют: USD, EUR, RUB

к оборудованию: 4,91 * Использовать при пересчете из БАЭ в ТЕК:

Ставка НДС: 20 % использовать

Для местностей, указанных в расценовке:

Транспортные расходы:

процент транспортных расходов: для материалов: 0 %, для оборудования: 5 % НДС

от массы груза (по п. 15): для материалов: 0 %, для оборудования: 5 % НДС

транспортный и заготовительно-складские расходы оцен %: для материалов: 0 %, для оборудования: 0 % НДС

Заготовительно-складские расходы:

Порядок расчета заготовительно-складских расходов: от отпускной цены, от сметной цены

Надбавки к отпускной цене:

Этаповые части: для материалов: 0 %, для оборудования: 0 % НДС

эра, упаковка, ремонт: для материалов: 0 %, для оборудования: 0 % НДС

Комплекты оборудования: для материалов: 0 %, для оборудования: 0 % НДС

Другие надбавки: для материалов: 0 %, для оборудования: 0 % НДС

Процент надбавок к отпускной цене оборудования по формуле (по п. 15)

Сохранить в файл, Открыть из файла, Восстановить с уровня объекта, Принять, Отменить, Справка

Установленные в этом окне переменные и другие настройки используются на закладке локальной сметы «Тек. Запись / Ценообразование».

6. Новая вкладка «Текущая запись / Ценообразование» в локальной смете.

Функционал этой вкладки предназначен для формирования сметной базисной цены на основе текущих цен прайсовых ресурсов, а также для пересчета сметных цен ресурсов из сметно-нормативной базы при использовании надбавок к отпускной и сметной цене, а также при необходимости пересчета транспортных и заготовительно-складских расходов.

ФОРМИРОВАНИЕ СМЕТНОЙ ЦЕНЫ

Цена (прайс): 2500.00 RUB
 Курс валюты: 1.00
 Исключить НДС: 20 %

Надбавки к цене оборудования	Базисная (руб.)	%	Индекс-дефлятор	Текущая (руб.)	%
Отпускная цена:	424.30		4.91	2 083	
⊕ Надбавки к ОТПУСКНОЙ цене					
Транспортные расходы:	25.46		4.91	125	
в %:		6			6
Загот.-складские расходы:	5.09		4.91	25	
в %:		1.2			1.2
Сметная цена с учетом ТР и ЗСР:	454.85		4.91	2 233	
Надбавки к сметной цене в %:					

Расчет ЗСР: от отпускной цены. Изменена формула ценообразования.
 Формула ценообразования: 2500/1.2/4.91 + 25.46(6%) + 5.09(1.2%)
Итого сметная цена: 454.85

Здесь вам необходимо поставить цену. Если вы работаете с НДС то из стоимости материала необходимо его исключить (так как НДС вы начисляете в конце сметы или в сводном сметном расчете). Организациям, считающим по концовке «УСН с возвратом НДС» наоборот его не стоит исключать так как НДС возмещается вам в концовке.

Так же мы видим что данный насос в КСР является оборудованием и к нему сразу прикрепляются индексы и проценты на Транспортные и Загот. -складские расходы соответствующие оборудованию.

7. Добавление и кодирование материалов и оборудования, отсутствующих в СНБ (прайсовых ресурсов).

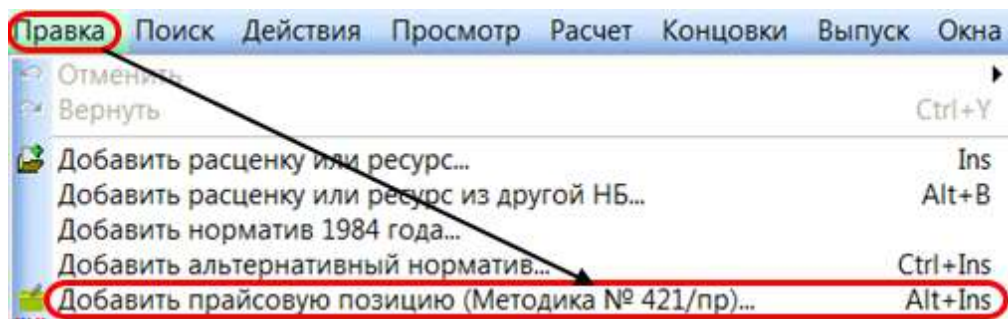
Согласно пп. 23, 24 Методики № 421/пр материалам и оборудованию, отсутствующим в СНБ (прайсовым ресурсам) присваивается шифр/код, состоящий из сложного буквенно-цифрового обозначения, что затрудняет ручной ввод таких позиций.

(Пример шифра прайсовых позиций **ТЦ. 11.3.00.00_71_7103026211_18.01.2021_01**) мы его разбирали при **конъюнктурном анализе** (Выше по тексту).

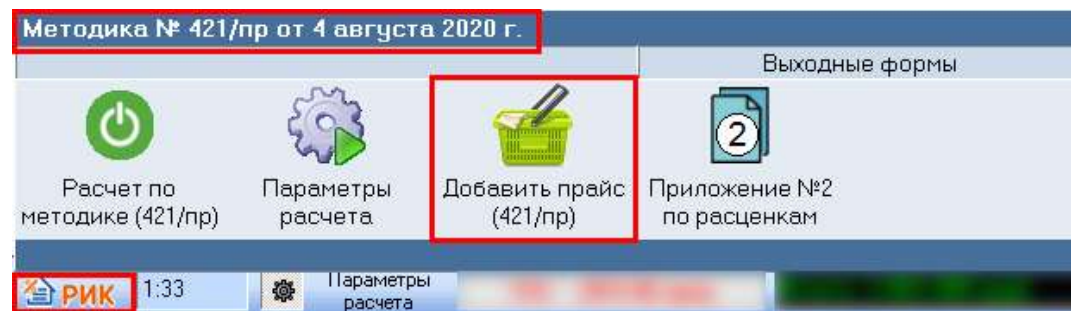
Важно! Вводить по старинке «С Прайс», «П Прайс» и т.п. не допускается, поскольку некорректные коды «прайсов» в локальных сметах, выгруженных в формат XML ГГЭ, не пройдут проверку в Главгосэкспертизе.

Для облегчения ввода в смету таких позиций, добавлено новое окно «**Добавить прайсовую позицию (Методика № 421/пр)**», которое может быть вызвано с помощью комбинации клавиш **Alt+Ins** или одним из следующих способов:

Через меню «**Правка**»



Через кнопку с логотипом «**РИК**» (в левом нижнем углу экрана)



Начинаем заполнять прайсовую позицию в смете. Эта позиция должна быть выбрана как **самый экономичный вариант** в таблице Конъюнктурного анализа.

<p>Вариант 1 (ручное заполнение ячеек)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Цифры в ячейки требуется проставить вручную • Точки и знак «нижнее подчеркивание» программа проставит автоматически
<p>Вариант 2 (автоматическое заполнение ячеек)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Код группы КСР (выбирается в нижней части окна) • Код субъекта (выбирается из выпадающего списка регионов) • ИНН (вводится вручную или выбирается из справочника с возможностью сохранения организаций) • Дата (устанавливается в календаре) • Затраты на перевозку (выбираются из выпадающего списка)

Для формирования кода группы КСР необходимо в нижней части окна выбрать узел оглавления в представленном дереве, раскрывая «плюсы» до любого уровня вложенности. Двигаясь по дереву необходимо выбрать ту позицию оглавления КСР, где логически должен находиться данный прайсовый ресурс. При этом код КСР (как часть шифра прайсовой позиции) формируется динамически. При отсутствии в структуре КСР нужного раздела или группы достаточно выбрать узел более высокого уровня (Книга, Часть), остальные цифры запишутся как нули, что не является ошибкой.

Важно! Если текущая сметно-нормативная база отличается по структуре ценников на материалы и оборудование от КСР (например, любой старый ТЕР-2001), можно воспользоваться кнопкой «**Выбор НБ для КСР**» и выбрать подходящую для этого сметно-нормативную базу. Этим способом могут воспользоваться пользователи, купившие Нормативную базу «ФЕР-2001 в редакции 2020 года» где представлен более полный «Классификатор строительных ресурсов»

В случае, когда сметчик добавляет прайсовую позицию (материал или оборудование, отсутствующие в СНБ), не подлежащую включению в КСР (п. 24 Методики № 421/пр), необходимо:

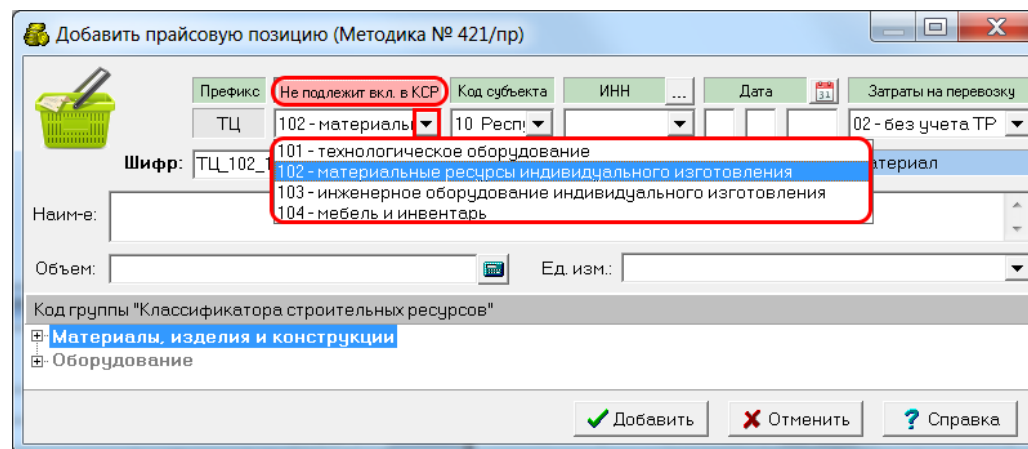
– нажать на кнопку «**Код группы КСР**»

Произойдет переключение режима ввода кода КСР на «**Не подлежит вкл. в КСР**»

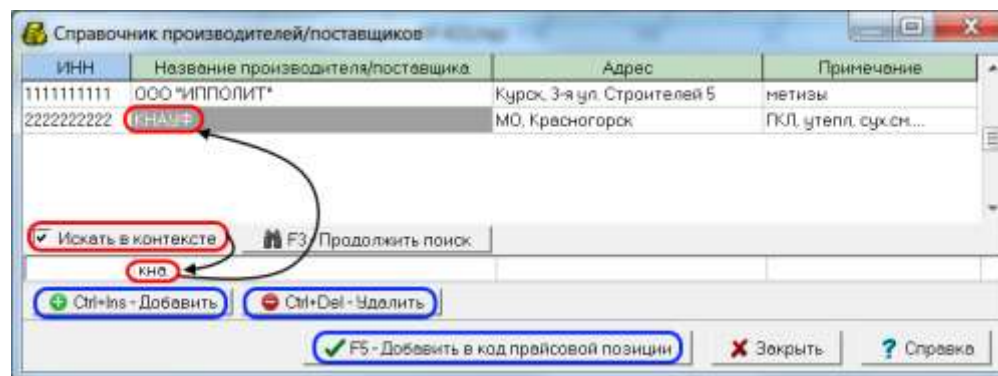
Код группы КСР → Не подлежит вкл. в КСР

– из выпадающего списка выбрать строку, соответствующую типу ресурса.

Выбранные цифры автоматически занесутся в шифр прайсовой позиции.



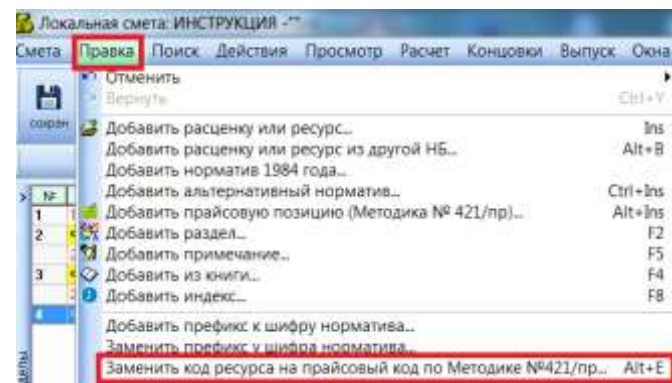
Справочник ИНН позволяет облегчить последующее кодирование вновь добавляемых прайсовых позиций путем сохранения данных по поставщикам или производителям строительных ресурсов в едином справочнике. Для этого необходимо нажать на кнопку с тремя точками справа от «**ИНН**». В открывшемся справочнике можно добавлять и редактировать ИНН, наименование, адрес и примечание по каждому поставщику. Кроме того, в справочнике существует удобная система поиска по всем существующим атрибутам:



Клавиша **F5** добавляет ИНН в шифр окна «Добавить прайсовую позицию (Методика № 421/пр)».

Важно! Если смета уже содержит прайсовые позиции, шифры которых не соответствуют требованиям Методики № 421/пр, существует возможность их перекодирования.

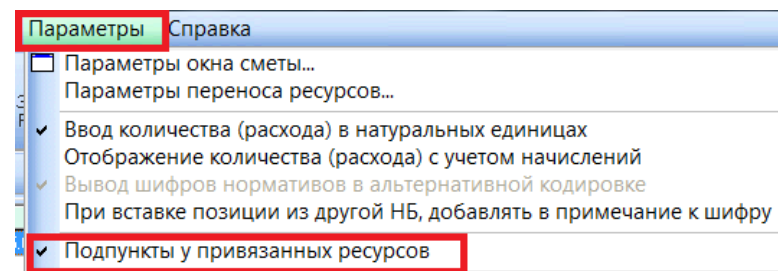
Для этого в локальной смете, в меню «Правка» и в меню по правой кнопке «мыши» добавлена команда «Заменить код ресурса на прайсовый код по Методике № 421/пр...» (комбинация клавиш Alt+E).



8. Подпункты у привязанных ресурсов.

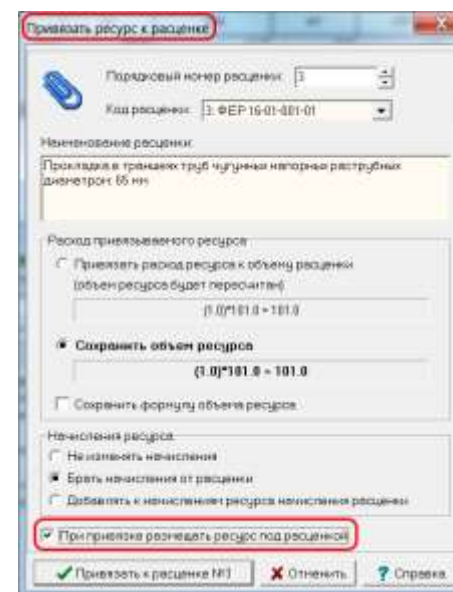
В локальной смете добавлен флажок «Подпункты у привязанных ресурсов».

Важно! При работе с Методикой № 421/пр эта настройка является обязательной.



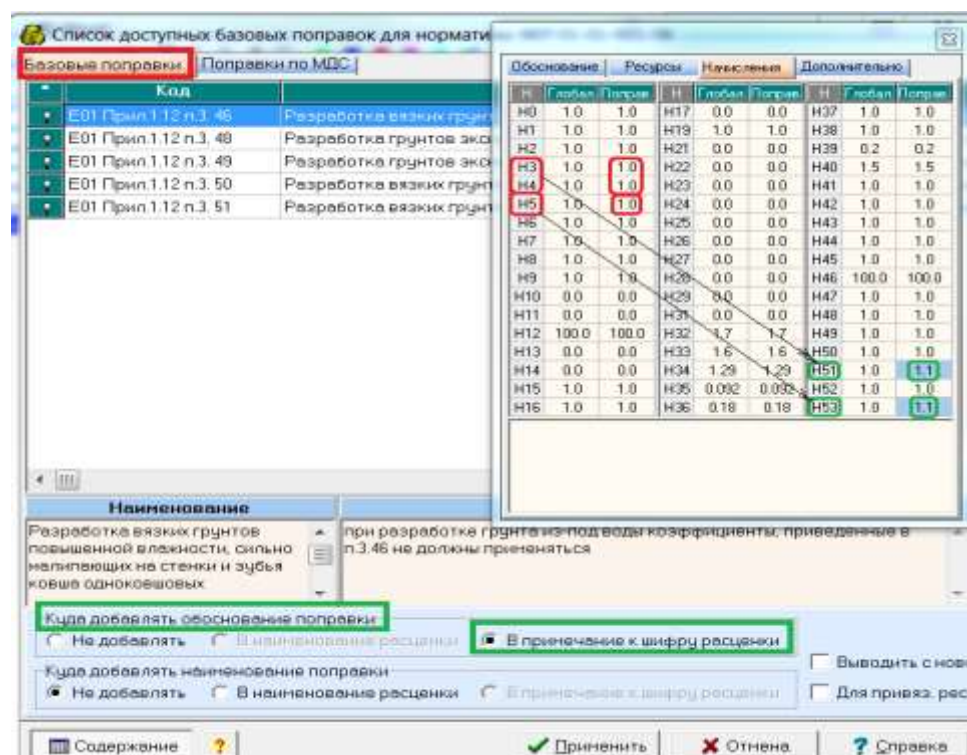
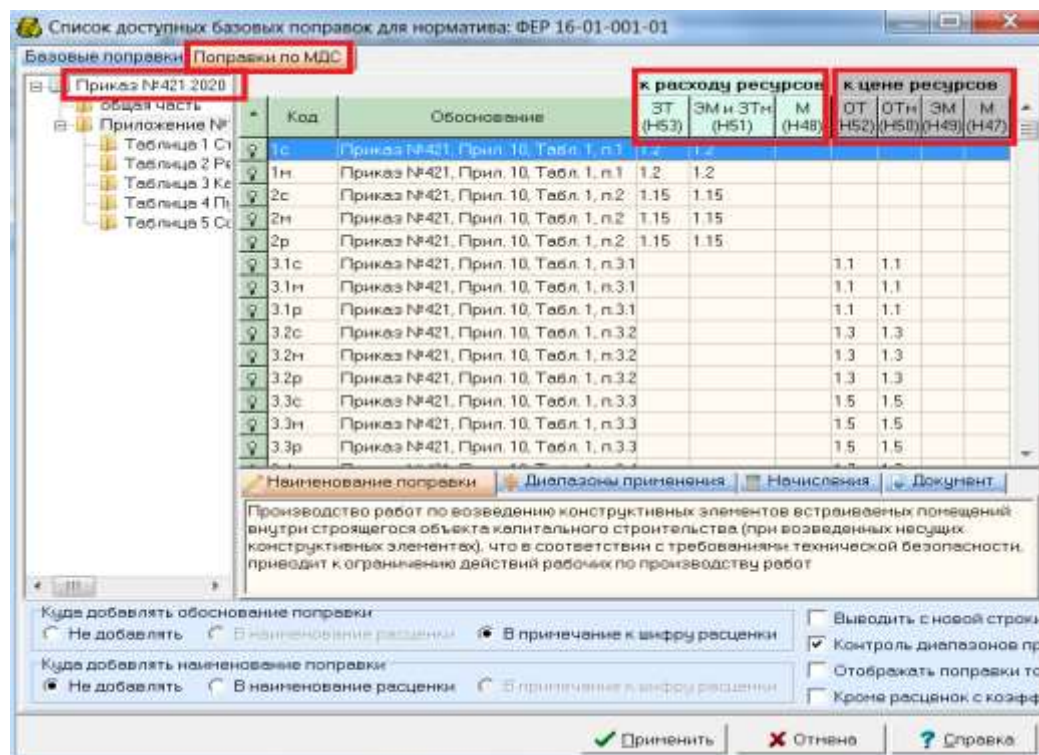
9. Привязанные ресурсы под расценкой.

В локальной смете, в диалоговом окне «Привязать ресурс к расценке» добавлен флажок «При привязке размещать ресурс под расценкой».



10. Новые начисления (Н49, Н50, Н51, Н52, Н53).

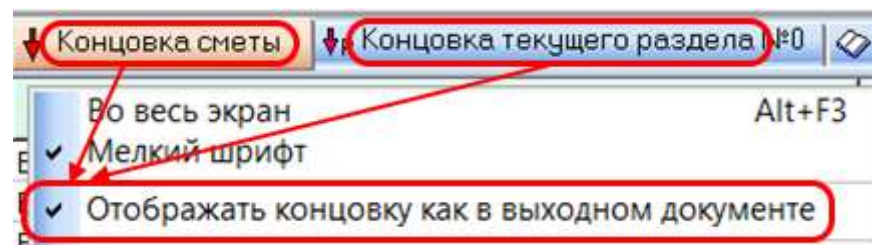
В версиях сметно-нормативных баз 2020 года (ФЕР, ГЭСН) добавлены новые начисления Н49, Н50, Н51, Н52, Н53. Настоятельно рекомендуем использовать вместо Н3 и Н4 новое начисление **Н51**. Вместо Н5 использовать **Н53**. «Базовые поправки» и «Поправки по МДС» переработаны и будут автоматически использовать новые начисления.



11. Концовки по Методике № 421/пр.

В окне с концовкой локальной сметы, в меню по правой кнопке «мышки», добавлен флажок «**Отображать концовку как в выходном документе**».

Важно! При изменении способа пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен в Параметрах расчета локальной сметы, программа автоматически предлагает выбрать соответствующий шаблон концовки.



12. Выходные формы по Методике № 421/пр.

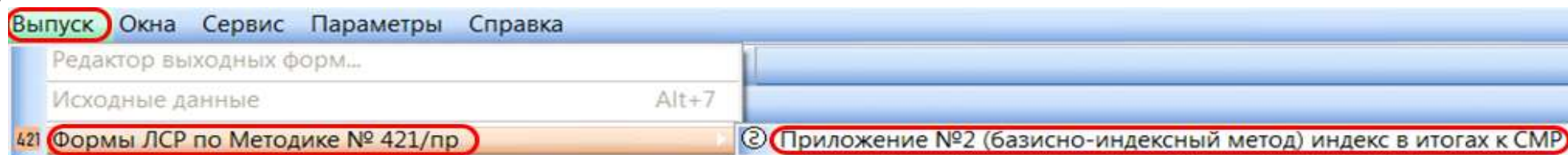
В локальной смете добавлены выходные формы локального сметного расчета (сметы) согласно Приложению № 2 к Методике № 421/пр, включая:

- Приложение № 2 (базисно-индексный метод) с применением индекса СМР **в итогах сметы**;
- Приложение № 2 (базисно-индексный метод) с применением индексов к элементам затрат **в итогах сметы**;
- Приложение № 2 (базисно-индексный метод) с применением **построчных индексов**.

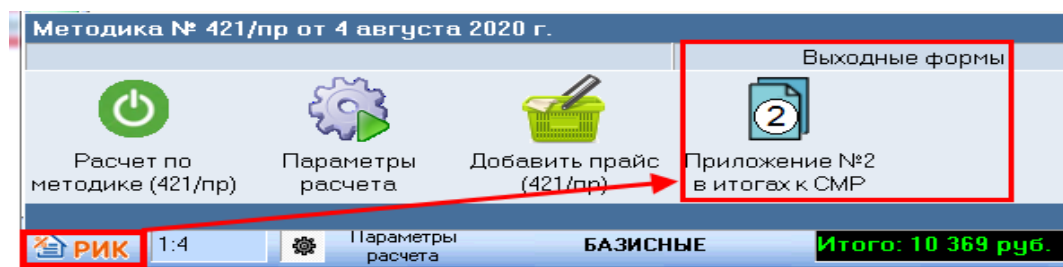
Важно! При изменении способа пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен в Параметрах расчета локальной сметы, программа автоматически предлагает выбрать соответствующий шаблон концовки и устанавливает подходящую для данного способа пересчета выходную форму.

Места в программе, откуда можно выпустить новые формы по Методике № 421/пр:

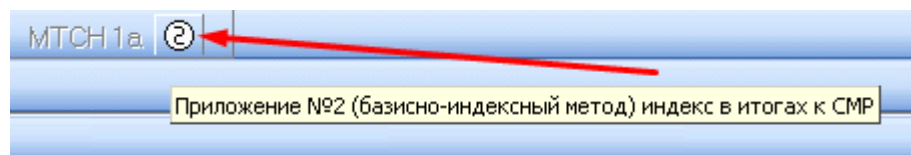
1.



2.



3.



Обращаем внимание что выходные формы локального сметного расчета согласно Приложению № 2 к Методике № 421/пр. И выходные формы Акта выполненных работ отличаются только шапкой. Поэтому и выпускается Акт так же согласно Приложению № 2 к Методике № 421/пр, но в нем необходимо заменить шапку.

Параметры формы «Форма ЛСР с применением индексов по каждой единичной расценке по приказу № 421/пр от ...

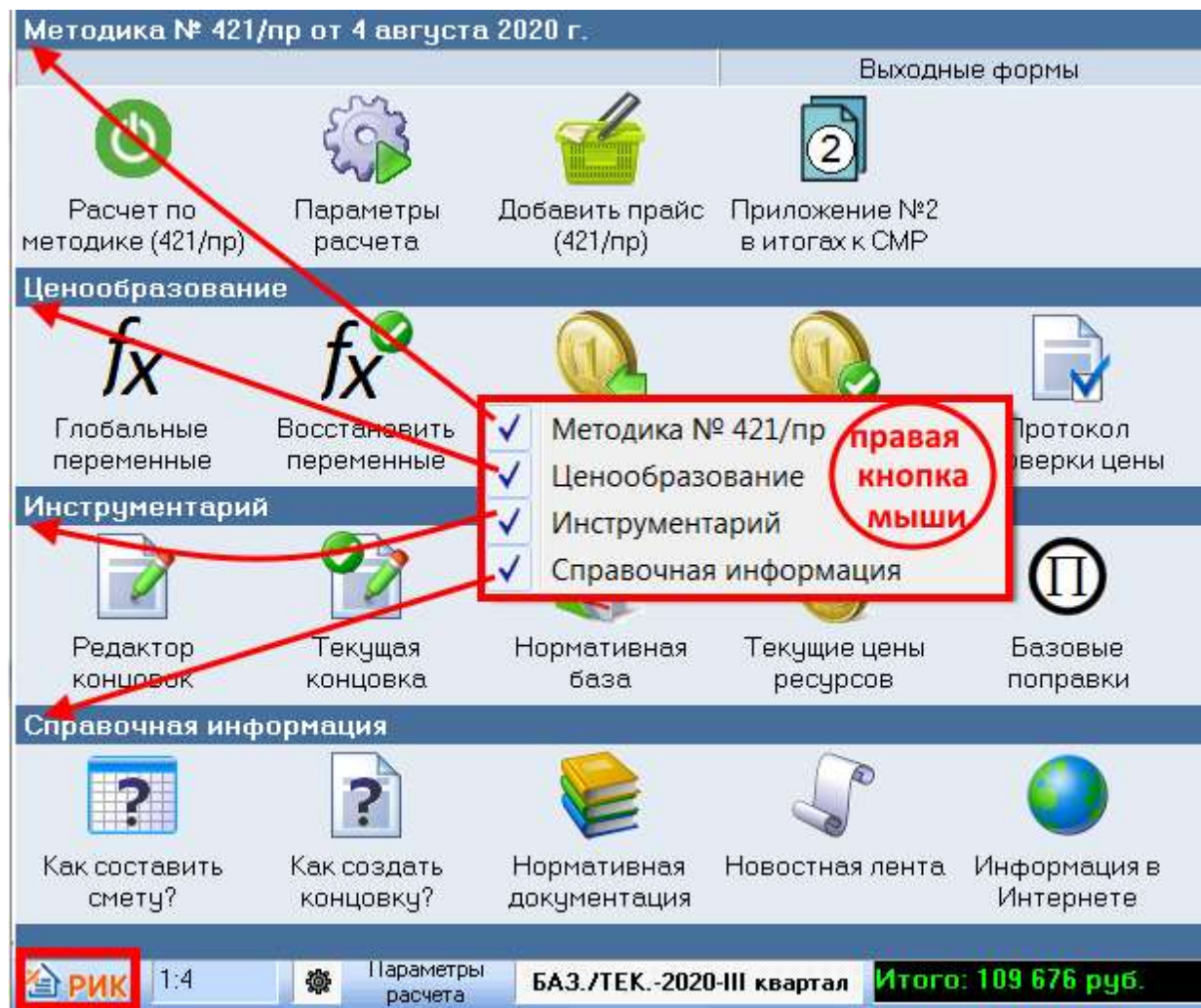
Основные | Столбцы | Структура

- Верхний колонтитул
- Нижний колонтитул - нумерация страниц
- Шапка
 - Согласовано/Утверждаю
 - Заголовок КС 2
 - Итоговые значения
 - Уровень цен
 - Текущий
- Таблица
 - Выводить формулу объёма
 - Выводить примечания
 - Скрывать норму, если расход нулевой
 - Сохранять нумерацию
 - Разделять нормы строкой
 - Выделять оборудование
- Подвал

Сохранить | Загрузить ... | Выпустить | Отменить | Справка

Кнопка «РИК» с командами быстрого обращения к функционалу программы.

В главном окне программы и в окне с локальной сметой, в левом нижнем углу добавлена кнопка с логотипом «РИК» предназначенная для вызова меню с командами быстрого обращения к функционалу. Меню также может быть вызвано с помощью комбинации клавиш **Alt+F12**.



Правой кнопкой мыши вызывается меню, в котором возможна настройка отображения компонентов данного окна.