



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(минстрой АО)

П Р И К А З

04.04.2025

г. Благовещенск

№ 169-Ор

Об определении стоимости
строительной продукции
в III квартале 2025 года

Для определения сметной стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ с участием средств областного бюджета

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить показатели текущей стоимости строительной продукции (сметные цены на строительные ресурсы и расчетные индексы для пересчета из базисного в текущий уровень цен) на территории Амурской области в III квартале 2025 года в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Определить, что показатели, указанные в п.1 настоящего приказа, применяются при определении сметной стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ объектов капитального строительства:

задание на выполнение проектно-изыскательских работ, по которым было утверждено до даты перехода региона на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства;

в случае корректировки сметной документации в составе проектной документации, разработанной базисно-индексным методом с применением аналогичных показателей.

3. Разместить показатели, указанные в п.1 настоящего приказа, на официальном сайте министерства строительства и архитектуры области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Ценообразование в строительстве».

Исполняющий обязанности министра

 Д.Е.Калугин

Приложение
к приказу министерства строительства
и архитектуры Амурской области
от « 04 » июля 2025 № 169-Од

**Показатели текущей стоимости строительной продукции
(сметные цены на строительные ресурсы и расчетные индексы
для пересчета из базисного в текущий уровень цен)
на территории Амурской области
в III квартале 2025 года**

I. Общие положения

1.1 Показатели текущей стоимости строительной продукции (далее - Показатели) предназначены для определения базисно - индексным методом сметной стоимости строительства, реконструкции и ремонта объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета.

1.2 Разработаны следующие Показатели:

- сметные цены на строительные ресурсы;
- расчетные индексы по основным видам строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, к стоимости строительных ресурсов, к сметным ценам на перевозку грузов для строительства и погрузо-разгрузочные работы (далее – расчетные индексы).

1.3 Показатели разработаны отдельно для центральных и южных районов Амурской области и для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера (за исключением сметных цен и расчетных индексов на материальные строительные ресурсы).

К местностям, приравненным к районам Крайнего Севера, относятся (постановление Правительства Российской Федерации от 16.11.2021 № 1946 «Об утверждении перечня районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, в целях предоставления государственных гарантий и компенсаций для лиц, работающих и проживающих в этих районах и местностях, признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и признании не действующими на территории Российской Федерации некоторых актов Совета Министров СССР»):

муниципальные районы - Зейский, Селемджинский;

Тындинский муниципальный округ (за исключением поселка Муртыгит);

городские округа - Зея, Тында.

1.4 При отсутствии информации о порядке разработки и применения Показателей следует руководствоваться сведениями, опубликованными в информационно-аналитическом бюллетене «Ценообразование в строительстве», выпуск 4(64).

II. Порядок разработки и применения расчетных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, к сметным ценам на перевозку грузов для строительства и погрузо-разгрузочные работы

2.1 Расчетные индексы разработаны для пересчета базисной сметной стоимости строительства, реконструкции и ремонта объектов капитального строительства в текущий уровень цен, определенной с использованием федеральных единичных расценок и отдельных составляющих к ним (с учетом изменений), информация о которых внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр, от 30.03.2020 № 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, от 20.10.2020 № 636/пр, от 09.02.2021 № 51/пр, от 24.05.2021 № 321/пр, от 24.06.2021 № 408/пр, от 14.10.2021 № 746/пр, от 20.12.2021 № 962/пр (далее - ФЕР И9 2020).

2.2 Расчетные индексы по основным видам строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ разработаны к составляющим прямых затрат федеральных единичных расценок ФЕР И9 2020 (к оплате труда рабочих-строителей (рабочих-монтажников) и пусконаладочного персонала; к стоимости эксплуатации машин и механизмов; к стоимости материалов).

2.3 Расчет индексов по основным видам строительно-монтажных, ремонтно-строительных работ осуществлялся с использованием расценок сборников ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРмр в соответствии с составом работ и затрат каждой единичной расценки в разрезе составляющих (оплаты труда рабочих-строителей (рабочих-монтажников); стоимости эксплуатации машин и механизмов; стоимости материалов).

2.4 При определении текущей стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ осуществляется умножение составляющих прямых затрат в базисных ценах по каждой единичной расценке (позиции локальной сметы) на соответствующие индексы применяемой расценки.

2.5 Расчетные индексы к оплате труда учитывают изменение затрат на оплату труда рабочих-строителей (рабочих-монтажников) и пусконаладочного персонала.

При расчете индексов учтены все выплаты, входящие в состав затрат на оплату труда рабочих (кроме надбавки за вахтовый метод работы, выплачиваемой взамен суточных, а также премий за ввод в действие построенных объектов), в т.ч. районный коэффициент, установленный законодательством и прочие надбавки за условия работы в Дальневосточном регионе. Надбавка к оплате труда за вахтовый метод работы включается в сметную документацию при обоснованности данных затрат проектом организации строительства.

В III квартале 2025 года индексы к базисной оплате труда составили:

69,03 для центральных и южных районов;

84,92 для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера.

2.6 Расчетные индексы к стоимости эксплуатации машин и механизмов учитывают изменение стоимости базисных затрат на эксплуатацию технических средств, предусмотренных единичными расценками.

Для пересчета стоимости эксплуатации машин и механизмов в текущий уровень цен следует применять индекс на эксплуатацию машин, а к оплате труда механизаторов, входящей в стоимость эксплуатации машин и используемой для начисления накладных расходов и сметной прибыли, – индекс на оплату труда рабочих. При этом из базисной стоимости эксплуатации машин оплата труда механизаторов не исключается.

2.7 Расчетные индексы к стоимости материалов учитывают изменение стоимости материальных ресурсов, перечень и расход которых предусмотрен единичными расценками.

При расчете индексов не учитывались материалы, изделия, конструкции и оборудование, расход которых зависит от проектных решений (П) и неучтенные расценками, показываемые отдельной строкой.

Стоимость таких материальных ресурсов и оборудования в базисном уровне цен определяется по сборнику федеральных сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование (ФССЦ-2001), а текущая стоимость этих ресурсов определяется по показателям Таблицы 6 Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование (ФССЦ И9 2020) или рассчитывается и показывается отдельной строкой.

2.8 Индексы к федеральным единичным расценкам размещены в прилагаемых таблицах:

Таблица 1 - индексы к федеральным единичным расценкам (ФЕР И9 2020) для центральных и южных районов области;

Таблица 2 - индексы к федеральным единичным расценкам (ФЕР И9 2020) для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера.

При отсутствии индексов к единичным расценкам следует применять укрупненные индексы изменения стоимости работ к составляющим прямым затрат:

Для центральных и южных районов			Для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера		
к оплате труда	к стоимости эксплуатации машин и механизмов	к стоимости материалов	к оплате труда	к стоимости эксплуатации машин и механизмов	к стоимости материалов
69,03	20,04	14,82	84,92	23,47	14,82

2.9 Расчетные индексы к сметным ценам на перевозку грузов для строительства и погрузо-разгрузочные работы размещены в таблицах:

Таблица 3 Расчетные индексы к сметным ценам на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом и тракторами с прицепами (ФССЦпг 2020);

Таблица 4 Расчетные индексы на погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках (ФССЦпг 2020).

III. Порядок разработки и применения сметных цен на строительные ресурсы

3.1 Сметные цены на основные строительные ресурсы разработаны в уровне цен по состоянию на 01.07.2025 года и предназначены для определения текущей сметной стоимости строительства, реконструкции и ремонта объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета.

3.2 Разработаны следующие текущие стоимостные показатели строительных ресурсов:

трудовые - оплата труда рабочих-строителей, рабочих-монтажников, машинистов (далее – рабочих строителей) и оплата труда пусконаладочного персонала (руб./чел.-ч);

материальные - сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование (руб./натуральная (физическая) единица измерения);

технические - сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (руб./маш.-ч).

3.3 Текущие стоимостные показатели на строительные ресурсы размещены в прилагаемых таблицах:

Таблица 5 Стоимость 1 чел.-ч оплаты труда рабочих-строителей и работников-исполнителей пусконаладочных работ;

Таблица 6 Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование (ФССЦ И9 2020);

Таблица 7 Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ И9 2020).

3.4 Стоимостные показатели трудовых ресурсов (стоимость 1 чел.-ч оплаты труда рабочего строителя и работников - исполнителей пусконаладочных работ) установлены в разрезе квалификационных разрядов и инженерно-технического персонала.

Часовая тарифная ставка рабочего-строителя I разряда принята в размере **496,29** руб. за 1чел.-ч. для центральных и южных районов и **610,58** руб. за 1чел.-ч. для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера. Для рабочих-строителей других разрядов и работников - исполнителей пусконаладочных работ в разрезе должностей тарифные ставки рассчитаны на основании межразрядных тарифных коэффициентов.

Определение тарифных ставок осуществлялось исходя из расчетной месячной оплаты труда, установленной в соответствии с составом затрат на оплату труда рабочих в соответствии с Отраслевым соглашением по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2024-2026 годы и с учетом положений Методики определения

сметных цен на затраты труда работников в строительстве, утвержденной приказом Минстроя России от 01.07.2022 № 534/пр.

Расчетная месячная оплата труда рабочего-строителя 4 разряда с учетом нормативного числа часов работы одного рабочего в месяц (164,33 часа в текущем году) составила в размере **109 292** руб. для центральных и южных районов и **134 450** руб. для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера.

3.5 Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование сформированы с учетом цен приобретения ресурса, транспортных затрат и заготовительно - складских расходов.

Цена приобретения материальных ресурсов определена на основании средневзвешенных цен поставщиков и включает все затраты с учетом их доставки в регион до баз поставщиков (железнодорожных станций назначения), без начисления НДС.

Транспортные затраты усреднены и рассчитаны из условий перевозки грузов на расстояние до 30 км. При расчете транспортных затрат учитывались текущие сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом и надбавки за перевозку грузов специализированным подвижным составом.

При отсутствии текущей стоимости на материалы, изделия, конструкции и оборудование и индекса изменения сметной стоимости к базисной сметной цене таких ресурсов, определенных по ФССЦ-2001, стоимость материалов принимается путем умножения базисной (по состоянию на 01.01.2000 года) сметной стоимости материала на индекс по аналогичному виду ресурса (вид представляет собой конкретизированный ресурс данной технологически однородной группы). В сметной документации указывается шифр ресурса и размер принятого индекса.

3.6 Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств определены расчетным путем - методом пересчета стоимостных показателей статей затрат сметной расценки в текущий уровень цен и рассчитаны отдельно для центральных и южных районов области и местностей, приравненных к районам Крайнего Севера.

Затраты на перебазировку отдельных видов строительной техники, неучтенные в их базисной стоимости, необходимо учитывать дополнительно при составлении сметной документации.

Сметные расценки приведены без учета налога на добавленную стоимость (НДС).